

Geschäftshaus Spitalerstraße in Hamburg (2017)



Am Übergang Spitalerstraße zur Mönckebergstraße, an der meistgefragten Adresse in der Innenstadt Hamburgs, hat der Bauherr CENTRUM ein modernes Geschäftshaus mit Einzelhandel und Büros errichtet.

An dieser Hauptverbindungsachse zum Hauptbahnhof stand bereits schon einmal eine Passage, in welcher in den 1980er-Jahren die Bücherhalle beheimatet war. Jedoch war deren Bausubstanz sehr mangelhaft, sodass sich mehrere Verantwortliche dafür aussprachen, das unter Denkmalschutz stehende alte Gebäude durch einen Neubau zu ersetzen.

Insgesamt 200 Mio. Euro investierte CENTRUM in das 5-geschossige Geschäftshaus. Das Gebäude, das im Rückraum an die HSH Nordbank Shopping Passage anschließt, umfasst etwa

10.500 qm Nutzfläche, davon ca. 7.000 qm Fläche für den Einzelhandel in den unteren Etagen. Die oberen Etagen werden als Büro genutzt.

Der Neubau wurde im gleichen Stil errichtet wie einige der umliegenden Gebäude: Verblendung mit hochwertigem Kalkstein und gedeckt mit einem Kupferdach. Als Architekt für die Fassadengestaltung der Spitalerstraße 22-26 setzte sich die Ortner & Ortner Baukunst Gesellschaft von Architekten mbH aus Berlin durch. Innerhalb eines Wettbewerbes entwarf Prof. Manfred Ortner die 58 Meter lange Fassade. Dabei sollte das Konstruktionsraster des Stahlbetonbaus für das Fassadenraster übernommen werden.

Medicke setzte bei dem Projekt ca. 1.100 qm Pfosten-Riegel-Fassade aus Aluminium von Schüco, teilweise in gebogener Ausführung, sowie ca. 450 qm Kastenfenster-Konstruktion aus Aluminium mit integrierten Raffstore-Sonnenschutzanlagen um.

Architekt:

VAG

Vahjen Architekten Gesellschaft mbH

Steinbrecherstr. 17

38106 Braunschweig

www.vahjen.de

Architekt Fassadenentwurf:

Ortner & Ortner Baukunst

Gesellschaft von Architekten mbH

Leibnizstr. 60

10629 Berlin

www.ortner-ortner.de

Bauherr:

Centrum Spitalerstraße 22-26

GmbH & Co. KG

Otto-Heilmann-Str. 17

82031 Grünwald

www.centrum-group.de

Auftraggeber:

Baugesellschaft Walter Hellmich GmbH

Lanterstraße 20

46539 Dinslaken

www.hellmich-gruppe.de

(Fotos: CENTRUM Group)